

EXCON si troufne i na velký developerský projekt

EXCON will tackle even a large developer project

SPECIFICKOU PŘEDNOSTÍ FIRMY EXCON, A. S., JE VYSOKÁ MÍRA PODNIKAVOSTI, PROJEVUJÍCÍ SE V HLEDÁNÍ NOVÝCH PŘÍLEŽITOSTÍ, KTERÉ SE VELMI RYCHLE TRANSFORMUJÍ DO JEJÍCH AKTIVIT. SPOLEČNOST ZAHÁJILA ČINNOST V ROCE 1990 JAKO PROJEKČNÍ ATELIÉR SPECIALIZOVANÝ NA STATIKU A DYNAMIKU OCELOVÝCH KONSTRUKCÍ. V ROCE 2003 VSTOUPILA NA TRH JAKO DEVELOPER V OBLASTI BYTOVÉ VÝSTAVBY A JEJÍ SOUČASNÝ PROJEKT VÝSTAVBY MĚSTEČKA „NA ZELENÉ LOUCE“ DOKAZUJE, ŽE I RELATIVNĚ MALÝ DEVELOPER STAČÍ NA REALIZACI VELKÝCH PLÁNŮ.

The specific merit of the company EXCON, a. s., is the high level of its enterprising spirit, displayed in the search for new opportunities which is very rapidly transformed into their activities. The company started to operate in 1990 as a project studio specialising in structural engineering and the dynamics of steel constructions. In 2003 it entered the market as a residential developer and its current project, the construction of the small town of 'Na zelené louce' (On A Green Field) shows that even a relatively small developer can tackle the realisation of big plans.

tj / foto: archiv a. s. EXCON

» EXCON se, pokud jde o developerské projekty, specializuje na kvalitní rezidenční bydlení. Z dokončených staveb lze jmenovat například rekonstrukci bytového komplexu Roháčova v Praze 3, rekonstrukci polyfunkčního domu v Husitské ulici ve stejné pražské čtvrti nebo rekonstrukci rezidence Nad Královskou oborou v Praze 7. Prvním samostatným developerským projektem této firmy je však výstavba obytného areálu v Praze 9-Kbelích. Zde doslova na zelené louce vznikají desítky bytů v bytových domech a řadových rodinných domcích. „První etapu projektu jsme realizovali ještě společně s generálním dodavatelem, druhá etapa je již, i co se týče dodávky stavby, plně v naší režii,“ říká manažerka oddělení developmentu společnosti EXCON Radka Jínová.

PRIORITOU KVALITNÍ BYDLENÍ

Nový obytný areál Na zelené louce navazuje na stávající zástavbu domů a jeho cílem je skloubit práci v ruchu velkoměsta s bydlením v klidném prostředí městské části zasazené do zeleně nedaleko centra metropole. Výstavba rozsáhlého areálu byla v první fázi rozdělena do dvou etap. V první vznikly čtyři bytové domy se 153 bytovými jednotkami. Ve druhé se pak realizuje výstavba dalšího bytového domu a řadových rodinných domů. V rámci třetí etapy vznikne do konce roku 2007 dalších 220 nových bytů. Poslední etapou tohoto projektu by pak měla být výstavba sportovně relaxačního centra.



» As far as developer projects are concerned, EXCON specialises in high quality residential housing. Of the constructions it has completed there is the reconstruction of the Roháčova residential complex in Prague 3, the reconstruction of the multi-functional house in the Street Husitská in the same Prague quarter or the renovation of the Nad Královskou oborou residence in Prague 7. However, the first independent developer project of this firm is the construction of the residential compound in Prague 9-Kbelích. It is here that dozens of apartments in tenements and terrace family houses are emerging on a green field. "We implemented the

first stage of the project with the general contractor and the second stage is fully under our management as far as construction work delivery is concerned," says the manageress of the EXCON's development department, Radka Jínová.

PRIORITY OF HIGH QUALITY HOUSING

The new residential compound of Na zelené louce continues from the development of the houses and its objective is to combine work in the hustle and bustle of a large city with housing in a quiet environment of a municipal quarter incorporated into greenery not far from the capital's

TÉMĚŘ RODINNÉ VZTAHY

Podle Radky Jínové je angažmá malého developera i v tak velkém projektu pro zákazníka a budoucího majitele bytu rozhodně výhodou. „Umíme navázat užší kontakty s našimi zákazníky, dokážeme velmi operativně vyhovět jejich požadavkům a poskytnout zázemí stabilní společnosti,“ upozorňuje. Firma realizuje své projekty z vlastních zdrojů. Původně sice na první etapu počítala s úvěrem, ten však nakonec díky pozitivnímu vývoji cash flow skupiny ani nebyl nutný. „S dosavadním průběhem prodeje i realizace je vedení společnosti spokojeno,“ dodává Radka Jínová s tím, že EXCON již připravuje plány na další podobný projekt.

centre. The construction of the extensive compound was divided during the first phase into two stages. Four tenements emerged in the first with 153 residential units. Then in the second there was the construction of another tenement and terrace family houses. The third stage will involve a further 220 new apartments by the end of 2007. The final stage of this project should consist of the construction of a sports relaxation centre.

ALMOST FAMILY RELATIONS

According to Radka Jínová the work of a small developer even on such a large project for the customer and

future owner of an apartment is clearly an advantage. "We know how to establish close contacts with our customers and highly operatively comply with their requirements and provide the background of a stable company," she pointed out. The firm is realising these projects from its financial resources. Originally it thought about a loan, however finally, thanks to positive development of the company's cash flow, this was not necessary. "The company's management is satisfied with the present progress of marketability and realisation of the project," adds Radka Jínová in as much as EXCON is already planning a further similar project.