



I malý developer zvládne bez problémů velké projekty

Stavět stovky kvalitních bytových jednotek nemusí být rozhodně doménou pouze velkých developerských firem. Důkazem tohoto tvrzení je společnost EXCON Development, s. r. o., která se dlouho orientovala zejména na rekonstrukce bytových domů.

Tepře v roce 2005 se pustila do svého prvního projektu nové bytové výstavby, když začala realizovat projekt Na zelené louce v Praze 9-Kbelích. Společnost EXCON Development se od začátku svého podnikání na českém trhu zaměřila na kvalitní rezidenční bydlení. Po několika rekonstrukcích starších bytových domů v centru Prahy se pustila do projektu Na zelené louce, v jehož rámci vyrostlo v pražských Kbelích ve třech etapách více než 400 nových bytů v bytových a řadových domech. Vzhledem k tomu, že tato lokalita nabízí ideální skloubení práce v centru velkoměsta s bydlením v klidném prostředí okrajové městské části zasazeném do zeleně,

našly si nové byty velice rychle své majitele. Právě úspěšné dokončení poměrně velkého projektu je důkazem toho, že i menší firma si může troufnout na velké věci.

Spolupráce s malou firmou je pro zákazníka výhodou

Podle zástupkyně společnosti EXCON Development Radky Jínové je pro konečného zákazníka spolupráce s menším developerem určitě výhodou. „Můžeme navázat užší kontakty s našimi zákazníky, dokážeme velmi operativně reagovat na jejich požadavky a poskytnout jim zájemní stabilní společnosti,“ zdůraznila. V dnešní rozvířené době je podle jejích slov důležité zákazníkům nabízet dokonalé služby

při zajištění koupi nemovitosti. Proto například developer úzce spolupracuje s hypotečními bankami tak, aby klienti získali při koupi jeho projektů výhodnější podmínky při financování. U předcházejících i obou aktuálních projektů byla partnerem společnosti EXCON Development ČSOB. Koneckonců vyzkoušet si služby této společnosti budou moci i další zákazníci. Projekt Na zelené louce je sice již vyprodán, nicméně EXCON Development realizuje díky vlastnímu financování už dva další projekty – novostavby bytových domů v Brandýse nad Labem (projekt Rezidence Melicharka) a rekonstrukci bytového domu v Praze 5 (Rezidence U Lva) a připravuje další v Praze 9-Horních Počernicích.



Sídlo naší společnosti EXCON Development, s.r.o. naleznete na adrese:
Sokolovská 187/203, 197 00
Praha 9 - Vysočany
(100 metrů od stanice metra B - Vysočanská, na křižovatce ulic Na Břehu a Sokolovská)

Tel.: +420 244 015 244
Mobil: +420 602 60 11 60
E-mail: reality@excon.cz
www.excon.cz
www.excondevelopment.cz



ČSOB Hypotéka vám umožní financovat nákup těchto nemovitostí více informací na www.csob.cz

Lukrativní bydlení v moderním komplexu

Rezidence Melicharka nabízí zájemcům velmi lukrativní a zajímavé bydlení v moderním uzavřeném komplexu čtyř bytových domů, jehož součástí je rovněž historický park původně náležející k vile továrníka Melichara. A to vše téměř v centru města Brandýs nad Labem. V projektu je navrženo celkem 52 bytů s dispozicemi 1+kk až 4+kk a podlahovou plochou od 31 do 103 metrů čtverečních. Součástí většiny jednotek je i vnitřní garážové stání. K přízemním bytům náleží velmi oblíbené předzahrádky, bytové jednotky v patrech mají balkony či terasy. U všech bytů s dispozičním řešením 3+kk a 4+kk je oddělena soukromá zóna s vlastním hygienickým zázemím, u bytů s dispozicí 2+kk bylo od tohoto řešení v některých případech upuštěno. Navrhovaný soubor v sobě nese otisk historické vazby na původní zahradu, která náležela k vile továrníka Melichara. Součástí projektu je i nově zrekonstruovaný park včetně altánu a dětského hřiště. Nabídne tak rezidentům soukromí a zeleň téměř v historickém centru města. Projekt nabízí zajímavé bydlení především mladým a rodinám, kteří preferují výhody klidného bydlení v lokalitě s fungující infrastrukturou (nachází se zde školy, školky, sportovní zařízení, nemocnice, kino atd.) a s pracovními možnostmi přímo v místě bydliště či hlavním městě Praze.

Zajímavý projekt nedaleko centra Prahy

Rezidence U Lva zase nabídne moderní a pohodlné bydlení s vynikající dostupností



do centra Prahy. V projektu je navrženo celkem 16 bytů o dispozicích 1+kk až 3+kk a podlahové ploše od 29 do 90 metrů čtverečních, dále tři ateliéry a dva nebytové prostory. K bytovým jednotkám ve 4. NP jsou přiřazena garážová stání. Součástí všech jednotek jsou sklepní kóje. Dispozičně jsou hlavní obytné místnosti orientovány do ulic Plzeňské a Holečkovy. Podružné místnosti se vstupy do bytů jsou z pavlačí domu. Rekonstrukce domu je pojata celkově od suterénu až po úroveň 4. NP, kde bude realizována půdní vestavba. Fasáda domu bude obnovena ve své původní podobě, a to včetně nového nátěru.

Nová předsazená prosklená konstrukce (protihluková clona) v úrovni 4. NP při ulici Plzeňské zajistí klidnou domácí atmosféru i při této rušné ulici. Společnost EXCON Development nabízí služby všem zájemcům, kteří hledají kvalitní bydlení. Pro své klienty vytváří projekty s vysokou užitnou hodnotou a odpovídající cenou. Standardem jejich služeb je vysoká míra právní jistoty a stále se zlepšující a rozšiřující servis. Na základě svých zkušeností s prodejem vlastních developerských projektů se firma rozhodla rozšířit portfolio služeb o realitní činnost a správu objektů.

(PR)

inzerce 900018995

Služby

- vlastní developerské projekty
- komplexní servis při prodeji Vaší nemovitosti
- zajištění financování Vaší nemovitosti
- vysoce kvalifikovaný technický dozor investora
- práva Vašich nových domů

Doplňkové služby

- výhodně pojištění Vaší nemovitosti
- služby bytového architekta



Mějte pohodové bydlení...

EXCON Development, s.r.o., člen skupiny EXCON, a. s., SOKOLOVSKÁ 187/203, 90 00 PRAHA 9
 PRODEJCI: Markéta Santová 244 015 421, 737 270 421, Jan Tovačovský 244 015 422, 737 270 422
 INFO LINKA: 244 015 244, 602 60 11 60. www.excon.cz, www.excondevelopment.cz

