

# Luxusní bydlení ve Špindlerově Mlýně

## Luxurious housing in Špindlerův Mlýn

**Krkonošská střediska se v posledních letech stala oblíbeným místem pro tzv. druhé bydlení a o byty či apartmány na prodej je zde mimořádný zájem.**

**O** novém projektu apartmánového domu s námi hovořila Ing. Radka Jínová, MBA, ze společnosti PENZION ZVON a. s.

### Můžete nám váš projekt představit?

Ve Svatém Petru je stavební uzávěra a náš objekt vznikne po demolici starého penzionu Zvon. Ten byl v takovém stavu, že rekonstrukce už nebyla možná. Na jeho místě připravujeme nový, velice luxusní projekt, který bude zahrnovat patnáct apartmánových jednotek s třinácti parkovacími místy v podzemním podlaží a dvěma dalšími venku. Jde o lokalitu, odkud je úžasný výhled na Stoh, Kozí hřbety a Pláně, a proto jsme se rozhodli spojit jedinečnost místa i s unikátním architektonickým řešením. Tím by měl vzniknout i nový rozměr luxusního bydlení ve Špindlerově Mlýně.

### Jak vznikl projekt? Na co jste se při návrhu zaměřili především?

Klademe velký důraz na kvalitní architektonické zpracování. Autorem projektu je architektonická, projektová a inženýrská společnost ATIP, a. s., která mj. v roce 2010 získala ocenění Stavba roku Královéhradeckého kraje za Grund Resort, a na návrhu spolupracoval také prof. ak. arch. Jindřich Smetana, rektor VŠUP. Architektura nekopíruje tradiční tvary, ale akcentuje tradiční materiály, především kámen, dřevo a sklo, v novém pojetí. Hlavní trakt budovy kopíruje vrstevnice a doplňuje ho snížený příčný dvojtrakt. Komunikační jádro tvoří výtah a schodišťová hala osvětlená hřebenovým světlíkem v sedlové střeše. Kolem schodišťové haly jsou situovány jednotlivé apartmány. Zajímavým prvkem návrhu je nová zvonice na západní straně pozemku, v níž bude umístěn zvon z původního objektu.

### Jaké dispozice mají apartmány?

Apartmánové jednotky budou mít plochu od 32 m<sup>2</sup> až po exkluzivních 110 m<sup>2</sup>; většina bude v dispozicích 2+kk a 3+kk. Vytápění bude zajištěno centrálně plynovou kotelnou. Použité materiály i zpracování budou samozřejmě odpovídat exkluzivitě projektu.

### V jaké fázi je nyní projekt?

Získali jsme územní rozhodnutí a počítáme s tím, že výstavba by měla být zahájena na přelomu dubna a května a dokončena do konce roku 2014. Nyní začínáme s prodejem a zájem je skutečně mimořádný – navzdory tomu, že cena odpovídá exkluzivitě místa.

PR

**Krkonoše resorts have lately become popular places for so called second homes and special interest is being shown in flats and apartments that are for sale there.**

**W**e were talking about the new project of an apartment house with Ing. Radka Jínová, MBA, from PENZION ZVON a. s.

### Will you please introduce your project to us?

Svatý Petr has a building ban and our building will be built after the demolition of the old Zvon inn. The condition of the inn was so bad that no reconstruction was possible. We are preparing a new and very luxurious building in its place. This will contain fifteen apartment units and thirteen parking places on the underground floor and another two outside. It is a location with amazing views of Stoh, Kozí hřbety and Pláně. Therefore, we decided to join the uniqueness of the place with a unique architectural design. This should allow for a new proportion of luxurious housing in Špindlerův Mlýn.

### How was the project created? What did you mainly focus on when designing it?

We put an extra emphasis on quality architectural design. The author of the project is the architectural planning and engineering company ATIP, a. s., which amongst others received in 2010 the award Building of the Year of the Hradec Králové region for Grund Resort on whose design also participated

the academic architect Jindřich Smetana, rector at the Academy of Arts, Architecture and Design. The architecture doesn't copy traditional morphology but accentuates traditional materials, especially stone, wood and glass in a new approach. The main wing of the building is copied by a coeval and is complemented by a lowered transverse double-wing. The communication core comprises a lift and a staircase hall that is lit through a ridge skylight in the gable roof. Around the staircase hall are the individual apartments. An interesting feature of the design is a small new bell tower on the western side of the land which will house the bell (in Czech *zvon*) from the original building.

### What are the apartment's layouts?

Sizes of the apartments will range from 32 sq m to 110 sq m; many of them will have the layout of one bedroom + kitchenette and two bedroom + kitchenette. Heating will be arranged via a central gas boiler room. The utilized materials and processing will naturally correspond exclusively with the project.

### At what phase is the project now?

We received the planning permit and estimate the construction to be completed at the turn of April and May and completed before the end of 2014. At the present time, we are commencing sales and interest in them is really exceptional despite the fact that the price corresponds with the exclusivity of the place.

PR

### APARTMÁNY ZVON APARTMENTS ZVON

Investor / Investor: PENZION ZVON a. s.

Prodejce / Vendor: EXCON, a. s.

15 apartmánových jednotek o celkové ploše 915 m<sup>2</sup> / 15 apartment units with a total area of 915 sq m

13 krytých a 2 venkovní parkovací stání / 13 covered and 2 outdoor parking places

[www.apartmany-zvon.cz](http://www.apartmany-zvon.cz)



# Nový rozměr luxusního bydlení ve Špindlerově Mlýně



## Apartmány Zvon

Apartmány Zvon nabízí svým zájemcům velmi lukrativní a zajímavou příležitost pro trávení zimních dnů a letních dovolených. Navrhovaný objekt pouze s 15ti apartmánovými jednotkami je umístěn na nádherném, jižně orientovaném pozemku v údolí Svatého Petra ve Špindlerově Mlýně. Úpatí Kozích Hřbetů, překrásnému výhledu na Pláň, Liščí Horu a Stoh Ize jen stěží odolat.

[www.apartmany-zvon.cz](http://www.apartmany-zvon.cz)



Prodejce:  
**EXCON, a.s.**  
Sokolovská 187/203  
190 00 Praha 9-Vysočany

tel.: +420 244 015 244  
mobil: +420 602 601 160  
e-mail: [reality@excon.cz](mailto:reality@excon.cz)

Investor  
projektu:

